

RIQUALIFICAZIONE AREA EX ACETIFICIO VENTURI

Inquadramento:
incrocio trivio composto da: via Piano Caricatore, via Fabio Taglioni, via Rivali San Bartolomeo
Catasto fabbricati: Foglio 111 - Mappali 20, 91


INDIVIDUAZIONE AREE PUBBLICHE E PRIVATE

LUGLIO 2018

SCALA 1:1000

03.0

Proprietà: IMMOBILIARE STUOIE S.p.A. Sede legale: LUGO (RA) PIAZZA BARACCA 24
Indirizzo PEC: IMMOBILIARESTUOIESPA@LEGALMAIL.IT Codice Fiscale E PARTITA IVA: 02511190395



COOPROGETTO
architettura ingegneria servizi
via Severoli, 18 - 48018 Faenza (RA)
tel. 0546-29237 - fax. 0546-29261
segreteria@cooprogetto.it
segreteria@pec.cooprogetto.it

Arch. Alessandro Bucci
collaboratori:
Arch. Luca Landi
Arch. Michele Vasumini

Progetto rete fognaria
ing. Paolo Ruggeri

Consulenti:






geologo: dott. Giancarlo Andreatta
dott. Samuel Sangiorgi
strutturista: ing. Marco Peroni
clima/impatto acustico: ing. Franca Conti
trasporti: ing. Michele Tarozzi
studio ambientale: ing. Lara dal Pozzo
ing. Franca Conti
prevenzione incendi: ing. Roberto d'Agostino
imp. meccanico: per. ind. Christian Fabbri
imp. elettrico: per. ind. Giuliano Rambelli


Pratiche precedenti

Firme dei tecnici ognuno per le proprie competenze

Presa visione

data	redatta da

TABELLA SUPERFICI AREE PERMESSO DI COSTRUIRE						
AREE DI PROPRIETA' IMMOBILIARE STUOIE S.P.A.						
			superfici aree	Totale	destinazione	
AREE PRIVATE		SF1		860 mq circa	AREA RESIDENZIALE	TOT. 13.726,5 mq
		SF2		1.058 mq circa	AREA SERVIZI SANITARI E SOCIO SANITARI DA CEDERE AL COMUNE DI LUGO	
		SF3		11.808,5 mq circa	AREA COMMERCIALE E PUBBL. ESERCIZI AREA ATTIVITA' TERZIARIA AREA UFFICI WELFARE AREA RESIDENZIALE	
AREE PUBBLICHE		S4	standard "P1": 2.664 mq standard "U": 2.435 mq porzione di isola ecologica interna al comparto: 33 mq cabine ENEL: 47 mq percorsi pedonali, carrabili, aiuole: 579,5 mq	5.758,5 mq circa	AREA PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E STANDARD PUBBLICI DA CEDERE AL COMUNE DI LUGO	TOT. 6.375,5 mq
		S5		617 mq circa	AREA DA CEDERE A VIABILITA'	
				20.102 mq circa	TOTALE SUPERFICIE CATASTALE COMPARTO	

	S6a S6b	aree esterne all'area di intervento sulle quali verranno eseguite opere di miglioria rispetto alla situazione attuale (con il tratteggio più fitto sono indicate aree conteggiate come standard pubblico corrispondenti a 143 mq)	2.870 mq circa	OPERE EXTRACOMPARTO
---	------------	--	-------------------	---------------------

schema planimetrico con individuazione aree interne ed esterne al comparto

